

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà
ở xã hội **đợt 26** tại dự án Khu nhà ở
xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và
dịch vụ thương mại phường 4,
thành phố Trà Vinh

Trà Vinh, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc
Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 26/2023/CV-HQTV ngày 03/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân về việc đề nghị xét duyệt danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội **đợt 26** tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh. Sở Xây dựng đã có Công văn số 1731/SXD-QLN ngày 13/11/2023 về việc lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở, đất ở đối với các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh.

Trên cơ sở Công văn số 4652/CTTVI-HKDCN ngày 17/11/2023 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc xác minh điều kiện thu nhập của khách hàng mua nhà ở xã hội **đợt 26** và Công văn số 1104/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 17/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Xây dựng đã tiến hành xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở của các khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, TP.Trà Vinh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội nêu trên theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 1 Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm xác định “*đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần, hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương ...*”; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có **07** hồ sơ (*đính kèm Phụ lục 1*) đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh đảm bảo đối tượng được mua theo quy định và từ trước đến nay chưa được mua nhà ở xã hội.

- Có **02** hồ sơ (*đính kèm phụ lục 2*) chưa đảm bảo điều kiện để xét mua nhà ở xã hội. Cụ thể như sau:

+ **01** hồ sơ được Sở Tài nguyên và Môi trường và địa phương cung cấp thông tin đã có đất ở, nhà ở.

+ **01** hồ sơ chưa đủ điều kiện để được xét mua nhà ở xã hội theo đối tượng quy định tại Quyết định 33/2018/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh quy định về tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Lý do: khách hàng hiện đang làm việc cho Công ty TNHH Thương mại và BHYT Mỹ Việt tại quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (không phải là lao động làm việc trong tỉnh Trà Vinh).

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Hoàng Quân phải có nhiệm vụ xem xét từng hồ sơ khách hàng đăng ký, đảm bảo xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đúng theo quy định trước khi gửi danh sách về Sở Xây dựng kiểm tra.

Sở Xây dựng gửi nội dung nêu trên đến Công ty Hoàng Quân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND cấp huyện;
- Cục thuế tỉnh;
- NHCSXH, NHNN (đ/b);
- Website SXD;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tăng Thị Đẹp

TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 26 (PHỤ LỤC 1)

(Ban hành kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày / 12 /2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Huỳnh Quang Hải	0840 8700 2676 334 229 233	Ấp Láng Cháo, Dân Thành, TX Duyên Hải, Trà Vinh	Nguyễn Thị Kiều Tiên	A4-6	Đạt
2	Lê Thanh Cảnh	0860 8701 5534 331 578 937	Ấp Mỹ Phú, Mỹ Lộc, Tam Bình, Vĩnh Long	Nguyễn Thị Diễm Kiều	A4-52	Đạt
3	Son Thái Minh	0840 7800 0243 334 156 719	Số 88, Khóm 1, Phường 7, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Son Phịch Sô Wane Trần Thị Dung Son Mỹ Kim	A4-64	Đạt
4	Huỳnh Ngọc Minh	0840 6200 3933 334 791 584	Ấp Chợ, Phương Thạnh, Càng Long, Trà Vinh	Huỳnh Phong Phú Võ Thị Thúy Kiều Hầu Thị Thúy Huỳnh Phú Vinh	A10-18	Đạt
5	Châu Gia Đoàn	0841 9200 0898 334 755 679	Khóm 4, TT Tiểu Cần, Tiểu Cần, Trà Vinh	Nguyễn Thị Tuyết Nga Châu Gia Huệ Châu Gia Các Châu Gia Toàn Châu Gia Phẩm Châu Gia Bảo Châu Chương Ngô Chấn Đông Nguyễn Hoàng Bách Châu Gia Huệ Ngô Văn Thành Ngô Chấn Đông	A13-26	Đạt

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
6	Châu Gia Bảo	0841 9500 3878 334 755 714	Khóm 4, TT Tiểu Cần, Tiểu Cần, Trà Vinh	Nguyễn Thị Tuyết Nga Châu Gia Huệ Châu Gia Các Châu Gia Toàn Châu Gia Phẩm Châu Gia Đoan Châu Chương Ngô Chấn Đông Nguyễn Hoàng Bách Châu Gia Huệ Ngô Văn Thành Ngô Chấn Đông	A13-27	Đạt
7	Trịnh Minh Triết	0840 9001 1762	Khóm 2, TT Tiểu Cần, Tiểu Cần, Trà Vinh		A19-28	Đạt

TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 26 (PHỤ LỤC 2)

(Ban hành kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày /12/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Phạm Tiết Nhân	0840 6600 8202 334 626 961	Ấp Đại Thôn, Hưng Mỹ, Châu Thành, Trà Vinh	Nguyễn Thị Ngừ Phạm Tiết Tháo Phạm Tiết Cường Phạm Ngọc Thảo Phạm Lê Vũ Phạm Ngọc Linh Mai Thị Kim Hải Phạm Minh Nhựt	A5-69	Không Đạt
2	Thái Hồng Ngọc	0841 8500 1608 334 331 923	Số 114, Khóm 8, Phường 7, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Thái Hữu Thành Thái Thành Quang Thái Hồng Hạnh Trần Thị Hồng	A17-34	Không Đạt